

# Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΝΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΣΧΟΛΩΝ

ΤΗΛ: 210 64.64.282

ΠΑΝΟΡΜΟΥ 2, 115 23 - ΑΘΗΝΑ

e-mail : [emdydasattikis@tee.gr](mailto:emdydasattikis@tee.gr)

url: [www.emdydas-attikis.gr](http://www.emdydas-attikis.gr)

Αθήνα, 07 Ιουλίου 2026

Αρ. Πρωτ.: 6001

Προς: Τα μέλη της  
ΕΜΔΥΔΑΣ Αττικής  
Κοιν.: Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

### ΤΟ ΣΚΑΝΔΑΛΟ ΤΩΝ Υ.ΔΟΜ. ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ «ΑΣΤΟΧΙΑ» - ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΜΙΑΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Οι αποκαλύψεις για τη δράση κυκλώματος διαφθοράς στις Υπηρεσίες Δόμησης της Αττικής, οι συλλήψεις, οι ποινικές διώξεις, οι διάλογοι που έρχονται καθημερινά στο φως της δημοσιότητας και οι διαδοχικές παραιτήσεις κυβερνητικών στελεχών καταρρίπτουν το βολικό αφήγημα ότι πρόκειται απλώς για την υπόθεση κάποιων «επίορκων υπαλλήλων».

Το σκάνδαλο αυτό δεν γεννήθηκε στο κενό. Αναπτύχθηκε μέσα σε ένα περιβάλλον που διαμορφώθηκε συστηματικά και αφορά στην **άκρατη εμπορευματοποίηση της γης και τη σύγκρουση ανάμεσα στις δυνάμεις της αγοράς και στο δικαίωμα των πολιτών για αξιοπρεπή και προσιτή στέγαση.**

Οι ακολουθούμενες πολιτικές έχουν οδηγήσει τα τελευταία χρόνια στη λεγόμενη στεγαστική κρίση, καθώς **fund** (επενδυτικά ταμεία) αγοράζουν μαζικά **"κόκκινα" δάνεια** από τις **τράπεζες**, και – εν τέλει – υφαρπάζουν την πρώτη κατοικία εργαζομένων ενώ, παράλληλα, οδηγούν σε κατακόρυφη άνοδο του κόστους στέγασης (ενοίκια και αγορά), καθώς και των υλικών δόμησης.

Ο κρατικός έλεγχος υπονομεύεται ή εκλείπει ενώ όλα παραδίδονται στην λειτουργία και τους κανόνες της «αγοράς». Γύρω από τις ανάγκες στέγασης τόσο των οικογενειών όσο και νέων ανθρώπων που προσπαθούν να δημιουργήσουν οικογένεια, έχει στηθεί ένα πολυπλόκαμο σύστημα που, από τη μία, αποκομίζει τεράστια κέρδη για λίγους ενώ, από την άλλη, καθιστά το δικαίωμα σε προσιτές και σύγχρονες κατοικίες άπιαστο όνειρο για την πλειοψηφία.

**Βασικά «εργαλεία» της πολιτικής αυτής αποτελούν η απουσία ολοκληρωμένης - μακροπρόθεσμης στρατηγικής για την κοινωνική κατοικία, η (χρόνια) υποστελέχωση των Υ.ΔΟΜ., η κατάργηση ουσιαστικών δημόσιων ελέγχων, η πολυνομία, οι συνεχείς εξαιρέσεις από τους κανόνες του χωρικού & πολεοδομικού σχεδιασμού, οι πολιτικές παρεμβάσεις στη λειτουργία των Υπηρεσιών και, τελικά, η διαρκής υποβάθμιση του ρόλου των μηχανικών του Δημοσίου.**

### **Το σκάνδαλο δεν αφορά μόνο κάποιους επίορκους υπαλλήλους**

Η Κυβέρνηση επιχειρεί σήμερα να εμφανιστεί ως τιμωρός ενός συστήματος το οποίο, όμως, η ίδια διαχειρίστηκε. Οι παραιτήσεις Γενικών Γραμματέων, οι αναφορές σε κυβερνητικά στελέχη, οι διασυνδέσεις που αποκαλύπτονται ανάμεσα σε υπηρεσιακούς παράγοντες, ιδιώτες μηχανικούς, γνωμοδοτικά όργανα, επιχειρηματικά συμφέροντα και πολιτικά κέντρα εξουσίας αποδεικνύουν ότι η υπόθεση δεν αφορά απλώς ποινικές ευθύνες. Αφορά ευθέως πολιτικές ευθύνες. Και μπορεί οι ποινικές ευθύνες να διερευνώνται από τη Δικαιοσύνη, οι πολιτικές ευθύνες, όμως, παραμένουν ακέραιες και απαιτούν απαντήσεις.

### **Συλλογικά Όργανα του ν. 4495/2017: ποιος ελέγχει τους ελεγκτές;**

Ιδιαίτερα κρίσιμη είναι η διάσταση που αφορά στα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α. & ΚΕ.Σ.Α.) και τα Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. & ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.). Πρόκειται για τα Συλλογικά Όργανα του ν. 4495/2017 που συγκροτούνται με σκοπό τον έλεγχο, την προστασία και την αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος. Επηρεάζουν καθοριστικά την έκδοση αδειών, τις πολεοδομικές εγκρίσεις, τις προσφυγές και συνολικά τη διαχείριση κρίσιμων υποθέσεων του δομημένου περιβάλλοντος.

Οι αποκαλύψεις δημιουργούν εύλογα ερωτήματα για τη διαχρονική παρουσία των ίδιων προσώπων σε θέσεις - κλειδιά, για τις συνεχείς παρατάσεις θητειών, για τη δημιουργία μηχανισμών επιρροής και για τη συγκρότηση δικτύων εξάρτησης γύρω από όργανα που όφειλαν να λειτουργούν με πλήρη διαφάνεια, αμεροληψία και λογοδοσία.

- Ποιος αποφάσιζε τις παρατάσεις;
- Ποιος επέτρεπε την αναπαραγωγή των ίδιων προσώπων στα ίδια πόστα;
- Ποιος έλεγχε τη νομιμότητα της λειτουργίας τους;
- Και, κυρίως, ποιος πολιτικά επωφελούνταν από αυτό το καθεστώς;

### **Ο ρόλος του ΤΕΕ**

Αντίστοιχα σοβαρά ερωτήματα προκύπτουν και για τον ρόλο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας. Το ΤΕΕ δεν είναι ένας ουδέτερος παρατηρητής των εξελίξεων. Συμμετέχει θεσμικά στη στελέχωση κρίσιμων γνωμοδοτικών οργάνων, ορίζει εκπροσώπους στα Συμβούλια, αποτελεί τεχνικό σύμβουλο της Πολιτείας και τα τελευταία χρόνια έχει αναλάβει διαρκώς διευρυνόμενο ρόλο στην άσκηση δημόσιων πολιτικών. Γι' αυτό και δεν μπορεί να σιωπά. Οφείλει να δώσει δημόσιες απαντήσεις για τον τρόπο επιλογής των εκπροσώπων του, για τη διαχρονική αναπαραγωγή συγκεκριμένων προσώπων σε κρίσιμες θέσεις και για τις ευθύνες που αναλογούν στους θεσμούς που συγκροτούν και εποπτεύουν τα όργανα αυτά.

### **Το «πάρτι» των εκατομμυρίων και η άλωση των Υ.ΔΟΜ.**

Την ώρα που αποκαλύπτεται ένα εκτεταμένο σύστημα διαπλοκής, εξυπηρητήσεων και πολιτικών παρεμβάσεων, η κυβέρνηση αξιοποιεί το σκάνδαλο για να προωθήσει ένα προειλημμένο σχέδιο πλήρους ελέγχου των Υπηρεσιών Δόμησης μέσω του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Στις 18 Ιουνίου δημοσιεύθηκε, χωρίς καμία προηγούμενη διαβούλευση με την ΕΜΔΥΔΑΣ ή την ΚΕΔΕ, [η ένταξη της πράξης για την ενσωμάτωση των ΥΔΟΜ στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, με προϋπολογισμό 6,2 εκατομμυρίων ευρώ](#). Την ώρα που οι Υ.ΔΟΜ. καταρρέουν από την ακραία υποστελέχωση, την έλλειψη μέσων, την εσκεμμένη πολυνομία και τις συνεχείς μεταβολές του θεσμικού πλαισίου, εκατομμύρια ευρώ κατευθύνονται όχι στην ενίσχυση των υπηρεσιών αλλά στη δημιουργία ενός νέου συγκεντρωτικού μηχανισμού ελέγχου.

Αντί να χρηματοδοτηθούν οι πάγιες ανάγκες των δημόσιων τεχνικών υπηρεσιών, οι προσλήψεις προσωπικού, η αναβάθμιση των υποδομών και η μισθολογική αποκατάσταση των Διπλωματούχων Μηχανικών του Δημοσίου, δημιουργούνται νέοι φορείς, νέες διοικητικές δομές και νέες θέσεις διοίκησης. Ήδη ακούγονται ονόματα «ημετέρων» που προορίζονται να στελεχώσουν τους νέους μηχανισμούς πριν ακόμη αυτοί συγκροτηθούν.

Η διαφθορά όμως δεν παράγεται από το οργανόγραμμα μιας υπηρεσίας. Παράγεται από την υποστελέχωση, την απουσία ελέγχων, τις πολιτικές παρεμβάσεις, τις πελατειακές σχέσεις, την αδιαφάνεια στις τοποθετήσεις προσώπων και τη διαρκή υποχώρηση του δημόσιου συμφέροντος απέναντι σε ισχυρά οικονομικά συμφέροντα.

Η μεταφορά των Υ.ΔΟΜ. στο Κτηματολόγιο δεν αντιμετωπίζει καμία από αυτές τις αιτίες. Αντίθετα, επιχειρεί να μετατρέψει ένα πολιτικό σκάνδαλο σε οργανωτικό πρόβλημα και να εμφανίσει ως «μεταρρύθμιση» την περαιτέρω αποδυνάμωση των δημόσιων τεχνικών υπηρεσιών.

### **Η εσκεμμένη πολυνομία ως εργαλείο διαφθοράς**

Εδώ και χρόνια προειδοποιούμε ότι η συνεχής παραγωγή αντικρουόμενων νομοθετικών διατάξεων, οι αλλεπάλληλες τροποποιήσεις, οι μεταβατικές ρυθμίσεις, οι εξαιρέσεις και οι φωτογραφικές διατάξεις δεν αποτελούν απλώς κακή νομοθέτηση. Αποτελούν το ιδανικό περιβάλλον για την ανάπτυξη πελατειακών σχέσεων, αυθαιρεσίας και διαφθοράς. Όσο πιο πολύπλοκο και αδιαφανές γίνεται το θεσμικό πλαίσιο, τόσο αυξάνονται οι δυνατότητες παρέμβασης διαμεσολαβητών, «γνωστών των γνωστών», πολιτικών παραγόντων και κυκλωμάτων που υπόσχονται να «λύσουν το πρόβλημα».

Το σημερινό σκάνδαλο δεν είναι άσχετο με όσα ζήσαμε τα τελευταία χρόνια: όταν η Πολιτεία νομοθετεί διαρκώς στα όρια της συνταγματικότητας, όταν η νομιμότητα μετατρέπεται σε πεδίο διαπραγμάτευσης και όταν οι κανόνες αλλάζουν κάθε λίγους μήνες, δημιουργείται ένα περιβάλλον όπου η αυθαιρεσία και η διαφθορά παύουν να είναι η εξαίρεση και γίνονται δομικό χαρακτηριστικό του συστήματος. Δεν μπορεί η ίδια πολιτική ηγεσία που επί χρόνια νομοθετεί αποσπασματικά, παράγει διαρκώς νέες εξαιρέσεις, τροποποιεί τον ΝΟΚ ανάλογα με τις πιέσεις των ισχυρών συμφερόντων και φέρνει έναν Κώδικα 477 άρθρων - που κατατέθηκε και ψηφίστηκε με διαδικασίες εξπρές, χωρίς ουσιαστική δημόσια διαβούλευση και χωρίς να δοθεί ο αναγκαίος χρόνος μελέτης ούτε στους εμπλεκόμενους φορείς ούτε στους ίδιους τους μηχανικούς που καλούνται να τον εφαρμόσουν - να εμφανίζεται σήμερα ως τιμητής της νομιμότητας.

## **Στοχοποιούν τους εργαζόμενους για να προστατεύσουν το σύστημα των επιχειρηματικών συμφερόντων**

Την ίδια στιγμή, αντί να αναζητηθούν οι ευθύνες εκεί όπου πραγματικά βρίσκονται – στους μεγάλους επιχειρηματικούς ομίλους και τα κατασκευαστικά συμφέροντα που διαμορφώνουν ή επηρεάζουν το νομοθετικό πλαίσιο, με γνώμονα τη μεγιστοποίηση του κέρδους και όχι το δημόσιο συμφέρον – επιχειρείται η **μετατόπιση ευθυνών** (Scapegoating) **σε μεμονωμένες παραβάσεις εργαζομένων**, ως εργαλείο για να αποπροσανατολιστεί η κοινή γνώμη από τις ευθύνες των μεγάλων παικτών της αγοράς και των πολιτικών που τους στηρίζουν. Οι απειλές για οριζόντιους και αναδρομικούς ελέγχους όλων των υπαλλήλων δεν αποτελούν μέτρο διαφάνειας. Αποτελούν προσπάθεια εκφοβισμού και πειθάρχησης ενός κλάδου που επί χρόνια προειδοποιούσε για τα προβλήματα και αρνείται να λειτουργήσει ως εξιλαστήριο θύμα. Δεν θα επιτρέψουμε να μετατραπούν οι Μηχανικοί των Υ.ΔΟΜ. σε αποδιοπομπαίους τράγους ενός συστήματος που άλλοι σχεδίασαν, άλλοι διαχειρίστηκαν και άλλοι ωφελήθηκαν από αυτό.

### **Απαιτούμε:**

- Πλήρη διερεύνηση της υπόθεσης μέχρι το ανώτερο επίπεδο πολιτικής και διοικητικής ευθύνης.
- Άμεσο έλεγχο της λειτουργίας των Συμβουλίων, θεσμοθέτηση αυστηρού ορίου θητειών & πλήρη διαφάνεια στον ορισμό των μελών τους.
- Απόσυρση των σχεδίων μεταφοράς των Υ.ΔΟΜ. στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.
- Μαζικές προσλήψεις μόνιμου προσωπικού σε όλες τις Υ.ΔΟΜ. & στις δημόσιες Τεχνικές Υπηρεσίες.
- Κατάρτιση μιας ολοκληρωμένης κρατικής πολιτικής για τη διασφάλιση σύγχρονης και προσιτής κατοικίας, ως κομβικού σημείου του κοινωνικού και οικονομικού σχεδιασμού.
- Αυξήσεις στις αποδοχές των Διπλωματούχων Μηχανικών του Δημοσίου.
- Ενίσχυση του δημόσιου ελέγχου και επαναφορά των μηχανισμών εποπτείας που καταργήθηκαν.
- Θεσμική & νομική προστασία των δημοσίων υπαλλήλων απέναντι στις πιέσεις των συμφερόντων.

### **Η απάντησή μας βρίσκεται στον αγώνα**

Η ΕΜΔΥΔΑΣ Αττικής δεν θα επιτρέψει να χρησιμοποιηθεί το σκάνδαλο ως άλλοθι για τη διάλυση των Υπηρεσιών Δόμησης και την ιδιωτικοποίηση κρίσιμων δημόσιων λειτουργιών.

Η καλύτερη απάντηση στη δυσφήμιση, στη στοχοποίηση και στις γενικεύσεις είναι η συλλογική, ενωτική και μαζική συμμετοχή των συναδέλφων στις κινητοποιήσεις που έχουν προκηρύξει η ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ και η ΠΟΜΗΤΕΔΥ.

Η κοινωνία έχει δικαίωμα να μάθει όχι μόνο ποιοι συμμετείχαν. Έχει δικαίωμα να μάθει ποιοι τοποθέτησαν, ποιοι ανέχθηκαν, ποιοι κάλυψαν και ποιοι ωφελήθηκαν. Δεν θα γίνουμε οι αποδιοπομπαίοι τράγοι των μηχανισμών διαπλοκής και των «γαλάζιων ακρίδων».

Καμία ανοχή στη διαφθορά.

Καμία ανοχή στη συγκάλυψη.

Καμία ανοχή στη στοχοποίηση των εργαζομένων.

Καμία ανοχή στη διάλυση των δημόσιων τεχνικών υπηρεσιών.

Η δύναμή μας βρίσκεται στην ενότητα, στη συλλογική δράση, στη μαζική συμμετοχή!

Για το Δ.Σ.  
της  
ΕΜΔΥΔΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η Πρόεδρος  
  
Αγγελική Γαλάτη



Ο Γεν. Γραμματέας  
  
Ηλίας Αλευράς